

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАТРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Пятого созыва
РЕШЕНИЕ
(пятьдесят четвёртой сессии)

от 20 ноября 2019 г.

№ 64

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ НИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. N 478-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, Совет депутатов Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 года на территории Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов.

3.2. 0,1 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат.

3.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

3.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

3.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. По всем вопросам не нашедшим отражение в настоящем Решении применяются нормы Налогового кодекса Российской Федерации и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

5. Решение опубликовать в местной газете «Никулинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области.

6. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решение двадцать восьмой сессии четвертого созыва от 24.11.2014 № 12, Решение тридцать четвертой сессии пятого созыва от 26.07.2018г. № 12

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Никулинского сельсовета.

Глава Никулинского сельсовета

Татарского района

Новосибирской области



С.П.Сергиенко

Председатель Совета депутатов

Никулинского сельсовета

Татарского района

Новосибирской области



Я.Л.Василевский