

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАТАРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ
Тридцать пятой сессии

от 27.08. 2023г.

№ 114

О Порядке изменения назначения имущества,
которое является муниципальной собственностью Никулинского сельсовета,
возникновение, обособление
или приобретение, которого связано с целями образования, развития,
отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям
и профилактики заболеваний у них, социальной защиты
и социального обслуживания детей

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения соблюдения установленных действующим законодательством прав детей, Совет депутатов Никулинского сельсовета Татарского муниципального района Новосибирской области

Р е ш и л:

1. Утвердить «Порядок изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью Никулинского сельсовета и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Никулинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации в сети интернет.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения
Никулинского сельсовета
Татарского муниципального района
Новосибирской области



Я.Л. Василевский

Глава сельского поселения Никулинского сельсовета
Татарского района муниципального
Новосибирской области



С.П. Сергиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
решением 35 сессии
Совета депутатов
Никулинского сельсовета
Татарского района
Новосибирской области
от 27.08.2023 № 114_

Порядок
изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью
Никулинского сельсовета
и возникновение, обособление или приобретение которого связано
с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей,
оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний
у них, социальной защиты и социального обслуживания детей

1. Общие положения

1.1. Порядок изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью Никулинского сельсовета (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество) и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания правовых, социально-экономических условий для реализации прав и законных интересов ребенка, обеспечения соблюдения установленных действующим законодательством прав детей.

1.2. Изменение назначения имущества, которое является муниципальной собственностью Никулинского сельсовета (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество) и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, возможно только при условии предварительного создания (приобретения, изменения назначения) имущества, достаточного для обеспечения указанных целей. Достаточным для обеспечения целей образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей является имущество, которое: используется для обеспечения целей образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей; является аналогичным (по цели использования) имуществу, назначение которого изменяется.

1.3. Решение об изменении назначения муниципального имущества принимается в форме постановления Администрации Никулинского сельсовета на основании экспертной оценки последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества.

1.4. Экспертная оценка последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества (далее - экспертная оценка) проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества (далее - комиссия).

1.5. Положение о комиссии, состав комиссии утверждаются постановлением Администрации Никулинского сельсовета

2. Порядок подачи заявления об изменении назначения муниципального имущества

2.1. Инициаторами рассмотрения вопроса изменения назначения муниципального имущества могут являться органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы Администрации Никулинского сельсовета, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, за которыми закреплены объекты социальной инфраструктуры для детей (далее - инициатор).

2.2. Инициатор направляет в комиссию заявление об изменении назначения муниципального имущества, в котором указывает:

- 1) вид муниципального имущества, адрес его нахождения;
- 2) назначение и фактическое использование муниципального имущества, в том числе сведения о том, закреплено ли муниципальное имущество на каком-либо праве, передано ли во владение и (или) пользование;
- 3) мотивированное обоснование причин необходимости и целесообразности изменения назначения муниципального имущества;
- 4) предлагаемое дальнейшее использование муниципального имущества;
- 5) сведения о создании, приобретении, изменении назначения имущества, достаточного для обеспечения целей образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно- профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на муниципальное имущество;
- 2) документы, подтверждающие закрепление муниципального имущества на каком-либо праве, передачу во владение и (или) пользование;
- 3) документы, подтверждающие причины, необходимость и целесообразность принятия решения об изменении назначения муниципального имущества;
- 4) техническая документация на муниципальное имущество;
- 5) документы, содержащие сведения относительно создания (приобретения, изменения назначения) имущества, достаточного для обеспечения целей образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно- профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2.4. Если заявление не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, или если к заявлению приложены не все предусмотренные Порядком документы, заявление и документы в течение 3 рабочих дней с момента поступления возвращаются инициатору без рассмотрения их на заседании комиссии.

3. Экспертная оценка последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества

3.1. Вопрос об изменении назначения имущества рассматривается комиссией в течение 10 дней со дня поступления заявления.

3.2. Для принятия мотивированного и обоснованного решения комиссия вправе:

1) направлять запросы в органы местного самоуправления, муниципальные предприятия, учреждения;

2) приглашать на заседания комиссии должностных лиц, работников органов местного самоуправления для получения разъяснений, консультации, информации;

3) осматривать имущество, изменение назначения которого производится, а также имущества, предварительно создаваемого (приобретаемого, изменяемого назначением) для обеспечения целей образования, воспитания, развития, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей.

3.3. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов комиссия принимает заключение в виде экспертной оценки о возможности изменения назначения имущества либо об установлении невозможности изменения назначения имущества.

3.4. Экспертная оценка должна содержать выводы, позволяющие однозначно определить наличие или отсутствие негативных последствий в части обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей при изменении назначения соответствующего имущества.

3.5. Экспертная оценка о невозможности изменения назначения имущества принимается в случае установления отсутствия либо недостаточности предварительно создаваемого (приобретаемого, изменяемого назначением) имущества для обеспечения целей образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей.

3.6. Решение комиссии в течение 2 рабочих дней после принятия направляется Главе Никулинского сельсовета для принятия решения о возможности изменения назначения имущества либо о невозможности изменения назначения имущества.

4. Принятие решения об изменении назначения муниципального имущества

4.1. Решение об изменении назначения муниципального имущества либо об отказе в изменении назначения муниципального имущества в течение 3 дней после принятия направляется инициатору и в Администрацию Никулинского сельсовета.

4.2. Основаниями для отказа в принятии решения об изменении назначения муниципального имущества являются:

1) несоблюдение условия о предварительном создании имущества, достаточного для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

2) непредставление или неполное предоставление документов и сведений;

3) предварительная экспертная оценка, содержит вывод об ухудшении условий образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, в случае принятия решения об изменении назначения муниципального имущества;

4) невозможность изменения назначения муниципального имущества в соответствии с градостроительными регламентами.

4.3. В случае принятия решения об изменении назначения муниципального недвижимого имущества в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия такого решения инициатор представляет в орган кадастрового учета копию постановления Администрации Никулинского сельсовета об изменении назначения муниципального имущества.

4.4. После принятия решения об изменении назначения муниципального имущества и внесения изменений в Государственный кадастр недвижимости, вносит соответствующие сведения об имуществе в реестр муниципальной собственности Никулинского сельсовета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.