**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **НИКУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.06.2020г. с.Никулино № 48

Об условиях приватизации муниципального имущества Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области

На основании решения шестьдесят второй сессии пятого созыва Совета депутатов Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 03.06.2020г. № 85 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области на 2020 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области», утвержденного решением семнадцатой сессией четвертого созыва Совета депутатов Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 08.11.2012г. № 49, Уставом Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества Никулинского сельсовета Татарский район Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, включенного в прогнозный план приватизации на 2020 год (приложение).

2. Специалисту 1 разряда администрации Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Цветко Л.В. разместить, настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение аукциона по продаже муниципального имущества

3. Специалисту 1 разряда администрации Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области Балышковой Н.А.. опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в газете «Никулинский Вестник», и разместить на официальном сайте администрации Татарского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Никулинского сельсовета С.П.Сергиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Никулинского сельсовета

Татарского района Новосибирской области

№ 48 от 23.06.2020 г.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества Никулинского сельсовета**

**Татарского района Новосибирской области**

Приватизация объектов недвижимости осуществляется на основании решения шестьдесят второй сессии пятого созыва Совета депутатов Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 03.06.2020г. № 85 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Татарского района на 2020 год»

*I. Объектом приватизации является не жилое здание,(здание гаража) с земельным участком*

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Новосибирская область, Татарский район, с.Никулино, улица Северная, стр. 42, с кадастровым номером 54:23:051403:163, назначение: нежилое здание, площадью 657.1 кв.м., этажность: 1, год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):1980г.

Здание является собственностью Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.06.2014г. сделана запись регистрации № 54-54-022/001/2014-997.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 54:23:051403:164. Площадь: 10487 кв.м. Категория: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Земельный участок является собственностью Никулинского сельсовета Татарского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись 16.12.2019 г. № 54:23:051403:169-54/022/2019-1.

 2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здание и земельный участок, согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Начальная цена здания с налогом на добавленную стоимость составляет 105 000,00 рублей.

4. Шаг аукциона: 5250,00 рублей

5. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества